



L-PROJEKT

Biuro Projektowo-Budowlane

mgr inż. Łukasz Kwiatek

48-210 Biała, Gostomia 16F

tel. 794 099 429

e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

EGZ. 1

Temat opracowania:

Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku  
w ramach dokumentacji pn.

**"Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"**

Obiekt:

Plac publiczny i droga wewnętrzna

Lokalizacja:

ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2  
jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII - inne budowle

XXV - drogi

Inwestor:

Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Drogi	Projektant	mgr inż. Jerzy Sylwestrzak	6/02/Op do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Drogi - asystent / Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Łukasz Kwiatek	OPL/1511/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

GOSTOMIA, 30.11.2024 r.

# SPIS TREŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

<b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	<b>1</b>
1.1. Spis treści	2
1.2. Oświadczenie projektantów	3
1.3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	4-10
1. Podstawa opracowania:	4
2. Zakres i przedmiot zamierzenia budowlanego:	4
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:	5
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:	6
5. Zestawienia powierzchni zagospodarowania działki:	6
6. Informacje i dane:	7
6.1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:	7
6.2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:	8
6.3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:	8
6.4. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:	8
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:	9
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:	9
9. Obszar oddziaływania obiektu:	9-10
1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500	11
1.5. PZD – Projekt zagospodarowania działki	12



**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.) oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki pod nazwą:

**Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku**  
w ramach dokumentacji pn.  
***"Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"***

lokalizacja:

ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2

jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Branża</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr i zakres uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Drogi	Projektant	mgr inż. Jerzy Sylwestrzak	6/02/Op do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Drogi - asystent / Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Łukasz Kwitek	OPL/1511/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

**GOSTOMIA, 30.11.2024 r.**

# OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki pn.

**Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku**

w ramach zadania pn.

***"Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"***

**Inwestor:** Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

**Lokalizacja:** ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2

jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik

## 1. Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna i oględziny terenu.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- UCHWAŁA NR XXXVIII.417.2023 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łącznik w Gminie Biała. Teren oznaczony symbolem **1KP** – tereny placów publicznych.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 t.j.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.0.320 t.j.).

## 2. Zakres i przedmiot zamierzenia budowlanego:

Opracowanie obejmuje przebudowę drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku w ramach dokumentacji pn. "Przekształcenie placu centralnego w Łączniku", przy skrzyżowaniu ulic św. Walentego i Sportowej. Zakres niniejszej inwestycji będzie obejmował:

- rozbiórkę obrzeży i przeniesienie zieleni niskiej znajdującej się od strony wewnętrznej obrzeży (po ich obwodzie) i rozbiórkę istniejącego masztu w centralnej części placu,
- przebudowę placu publicznego (oznaczonego w miejscowym planie jako 1KP) w zakresie wymiany konstrukcji podbudowy drogowej wraz z wymianą nawierzchni - z asfaltowej na nawierzchnię z kostki betonowej o grubości 8cm,
- wykonanie frezowania nawierzchni asfaltowej drogi wewnętrznej (oznaczonej w miejscowym planie jako 8KDW i fragmencie 1KP) wraz z wykonaniem projektowanych warstw z betonu asfaltowego na istniejących warstwach podbudowy zasadniczej,

- wykonanie krawężników najazdowych na ławach betonowych z oporem jako rozgraniczenie nawierzchni drogi i placu,
- wykonanie obrzeży betonowych rozgraniczających teren placu i powierzchni biologicznie czynnej,
- wyznaczenie miejsc targowych i utworzenie przestrzeni wielofunkcyjnej dla społeczności miejscowości Łącznik,
- wyznaczenie miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej oraz pozostałych miejsc postojowych w obrębie przedmiotowego placu,
- wykonanie nasadzeń zieleni niskiej w miejscach projektowanej powierzchni biologicznie czynnej,
- osadzenie elementów odwadniających projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej,
- oraz roboty wykończeniowe i porządkowe.

Niniejsze zadanie zlokalizowane jest na działkach nr 1278/113 i 975/245, k.m. 2, jednostka ewidencyjna: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0049 Łącznik.

Teren objęty opracowaniem posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

Obszar, na którym znajdują się działki nr 1278/113 i 975/245, k.m. 2, jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik, oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łącznik symbolem 1KP o przeznaczeniu terenu dla placów publicznych, 2UP – tereny usług publicznych oraz 8KDW jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka nr 1278/113, k.m. 2, jako klasoużytek Bi (inne zabudowane), jest częściowo zabudowana. Znajduje się na niej budynek ochotniczej straży pożarnej wraz ze świetlicą oraz dwie wiaty rekreacyjne. Ponadto znajduje się na niej plac utwardzony o nawierzchni asfaltowej, stanowiący dojazd (poprzez ul. Sportową) do budynku OSP dla jednostek ochotniczej straży pożarnej w Łączniku nawierzchni z kostki betonowej oraz teren biologicznie czynny.

Działka nr 975/245, k.m. 2, jako klasoużytek dr (drogi), jest działką drogową (ul. Sportowa). Znajduje się na niej jezdnia o nawierzchni asfaltowej oraz jednostronne pobocze nieutwardzone (teren biologicznie czynny).

Ponadto obie działki uzbrojone są w przyłącza i sieci infrastruktury technicznej.

W najbliższym sąsiedztwie, od strony północno-zachodniej, znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (5MU), od strony południowo-zachodniej tereny usług publicznych (2UP) oraz od strony północno-wschodniej tereny dróg publicznych klasy głównej (KD-G).

Poza przedmiotową inwestycją opracowanie obejmuje rozbiórkę fragmentu murku ogrodzeniowego, obrzeży i przeniesienie zieleni niskiej znajdującej się od strony wewnętrznej obrzeży (po ich obwodzie) i rozbiórkę istniejącego masztu w centralnej części placu.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:**

Przedmiotowa inwestycja, w zakresie projektowanego zagospodarowania działki, ma na celu utworzenie placu centralnego w miejscowości Łącznik poprzez:

- przebudowę konstrukcji nawierzchni placu publicznego i drogi wewnętrznej,
- wyznaczenie miejsc targowych dla przestrzeni publicznej,
- utworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni dla społeczności miejscowości Łącznik,
- utworzenie miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- oraz wykonanie nowych nasadzeń zieleni niskiej.

Szczegóły rozwiązań projektowych i lokalizacje poszczególnych elementów zagospodarowania terenu według części rysunkowej opracowania.

Wody opadowe z przedmiotowego terenu objętego opracowaniem odprowadzane będą za pomocą projektowanych spadków podłużnych i poprzecznych:

- do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wewnętrznej (ul. Sportowa) poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej o łącznej długości 39,9 m, średnicy  $\varnothing 200$ ,  $\varnothing 315$  i wpusty uliczne,
- oraz na teren biologicznie czynny od strony północno-zachodniej.

W zakresie układu komunikacyjnego przedmiotowe opracowanie projektowe nie przewiduje zmian. Dostęp na teren działek zapewniony jest niezmiennie z drogi publicznej, tj. drogi wojewódzkiej DW 407 (ul. Św. Walentego - dz. drogowa nr 630/243 i 465/243 k.m. 2) poprzez drogę gminną (ul. Sportowa – dz. drogowa nr 975/245), objętą przebudową.

W zakresie parametrów technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie przewiduje się zmian, z wyłączeniem projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej.

Ponadto przedmiotowa inwestycja wpłynie na zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej terenu poprzez zaprojektowane nasadzenia zieleni niskiej.

W zakresie pozostałych rozwiązań projektowych, przedmiotowa inwestycja jest zgodna z obowiązującymi zapisami UCHWAŁY NR XXXVIII.417.2023 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łącznik w Gminie Biała, na terenie oznaczonym symbolem **1KP** – tereny placów publicznych i **8KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

#### **5. Zestawienia powierzchni zagospodarowania działki:**

Poniżej przedstawiono bilans zagospodarowania terenu działek nr 1278/113 i 975/245, k.m. 2, jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik.

	STAN ISTNIEJĄCY		STAN PROJEKTOWANY	
<u>BILANS TERENU:</u>	[m <sup>2</sup> ]	[%]	[m <sup>2</sup> ]	[%]
Łączna pow. terenu objętego opracowaniem oznaczonego symbolem <b>1KP i 8KDW</b>	2122,26	-	2122,26	-
Pow. terenu objętego opracowaniem oznaczonego symbolem <b>1KP</b>	1749,58	100,00	1749,58	100,00
Nawierzchnia utwardzona	1615,75	92,35	1531,75	87,55
- asfaltowa	1605,43	91,76	50,11	2,86
- z kostki betonowej	10,32	0,59	1481,64	84,69
Powierzchnia biologicznie czynna	133,83	7,65	217,83	12,45

## 6. Informacje i dane:

### 6.1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Zgodnie z warunkami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łącznik w Gminie Biała na terenie oznaczonym symbolem „1KP” - tereny placów publicznych, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:

Warunki wynikające z MPZP dla wsi Łącznik na terenie oznaczonym symbolem „1KP” - tereny placów publicznych (dz. nr 1278/113 i 975/245)	Rozwiązania projektowe
<b><i>intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,1</i></b>	<b>Nie dotyczy ze względu na zakres i przedmiot inwestycji.</b> Niniejsza inwestycja nie powoduje zmiany intensywności zabudowy na przedmiotowym terenie.
<b><i>powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej</i></b>	<b>Nie dotyczy ze względu na zakres i przedmiot inwestycji.</b> Niniejsza inwestycja nie powoduje zwiększenia wskaźnika zabudowy na przedmiotowym terenie.
<b><i>powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej</i></b>	<b>Warunek spełniony.</b> <b>Teren biologicznie czynny dla dz. nr 1278/113 i 975/245 na terenie oznaczonym „1KP” wynosi 12,45%.</b>

Dla terenu oznaczonego symbolem **8KDW** - tereny dróg wewnętrznych, ww. warunki nie występują. Ponadto długość i szerokość drogi w pasie drogowym (8KDW) nie ulegnie zmianie.

Pozostałe warunki wynikające z obowiązujących zapisów UCHWAŁY NR XXXVIII.417.2023 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łącznik w Gminie Biała, na terenie oznaczonym symbolem **1KP** – tereny placów publicznych i **8KDW** – tereny dróg wewnętrznych **zostały spełnione**.

**6.2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Teren działek nr 1278/113 i 975/245, k.m. 2, objętych opracowaniem, nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, lecz znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej: układu ruralistycznego tzw. „owalnicy” (Strefa I). Jednak przyjęte rozwiązania projektowe uwzględnione w niniejszej dokumentacji nie zmieniają rozplanowania dróg, ulic, placów, istniejącej zieleni oraz poszczególnych elementów tego układu.

Najbliżej położonym budynkiem wpisanym do rejestru zabytków jest kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP przy ul. św. Walentego (nr rej.: 15/48 z dnia 25.11.1948 r.) oraz plebania obok kościoła i dom przy ul. Św. Walentego 30, które ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Biała zgodnie z Zarządzeniem nr OR.0050.682.2022 Burmistrza Białej z dnia 17 czerwca 2022 r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Biała.

**6.3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

**6.4. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja jak i zasięg jej oddziaływania nie leży wg map udostępnionych przez Ministerstwo Środowiska bezpośrednio ani w sąsiedztwie obszaru *Natura 2000*.

Przyjęte w projekcie rozwiązania ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a także na czynniki mogące zagrażać wystąpieniem zanieczyszczeń biologicznych w ww. strefie. Na terenie objętym opracowaniem nie projektuje się obiektów ani urządzeń uciążliwych, a ich lokalizacja nie narusza istniejącej zieleni, ani interesów osób trzecich.

## **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:**

Istniejący dostęp do drogi pożarowej pozostaje niezmienny – w ramach niniejszej inwestycji nie zmienia się sposobu dostępu do budynku OSP dla jednostek ochotniczej straży pożarnej w Łączniku. Dostęp do drogi pożarowej zapewniony jest od strony północno-wschodniej, z drogi publicznej, tj. drogi wojewódzkiej DW 407 (ul. Św. Walentego - dz. drogowa nr 630/243 i 465/243 k.m. 2) poprzez drogę gminną (ul. Sportowa – dz. drogowa nr 975/245) i plac publiczny (dz. nr 1278/113, k.m. 2) - objęte przedmiotową przebudową.

Szerokość drogi pożarowej do istniejącego budynku OSP w Łączniku wynosi w największym miejscu 5,45 m (w pasie drogowym 8KDW), oraz 15,0 m na terenie placu publicznego (oznaczonego jako 1KP).

Ponadto w północnej części działki nr 1278/113, k.m. 2 znajduje również hydrant zewnętrzny nadziemny o wydajności 10 l/s, zamontowany na sieci miejskiej. Lokalizację ww. hydrantu oznaczono na rysunku projektu zagospodarowania działki (PZD).

## **8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Nie dotyczy ze względu na zakres i przedmiot inwestycji.

## **9. Obszar oddziaływania obiektu:**

Na podstawie przepisów prawnych, m. in.:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.),
  - § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.),
  - § 12, 13 Rozporządzenia Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 t.j.),
  - Art. 43, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.0.320 t.j.),
- projektowana przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku jest zgodna z obowiązującymi wyżej przepisami.

Niniejsza przebudowa drogi wewnętrznej będzie realizowana w graniach istniejącego pasa drogowego.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zawiera się w całości w granicach działek objętej opracowaniem i nie zmieni obecnego obszaru oddziaływania. Projektowana inwestycja nie spowoduje przesłaniania i zacieniania na działkach sąsiednich. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Ponadto niniejsza inwestycja jest zgodna z *UCHWAŁĄ NR XXXVIII.417.2023 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łącznik w Gminie Biała*, na terenie oznaczonym symbolem **1KP** – tereny placów publicznych i **8KDW** – tereny dróg wewnętrznych i pozostałych obowiązujących przepisów, a także z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.), *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz.U.2022.1518 t.j.) i *Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (Dz.U.2024.0.320 t.j.).

**Opracowali:**

mgr inż. arch. Ewelina Grot

09/OPOKK/2011

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Jerzy Sylwestrzak

6/02/Op

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Łukasz Kwiatek

OPL/1511/PWBKb/18

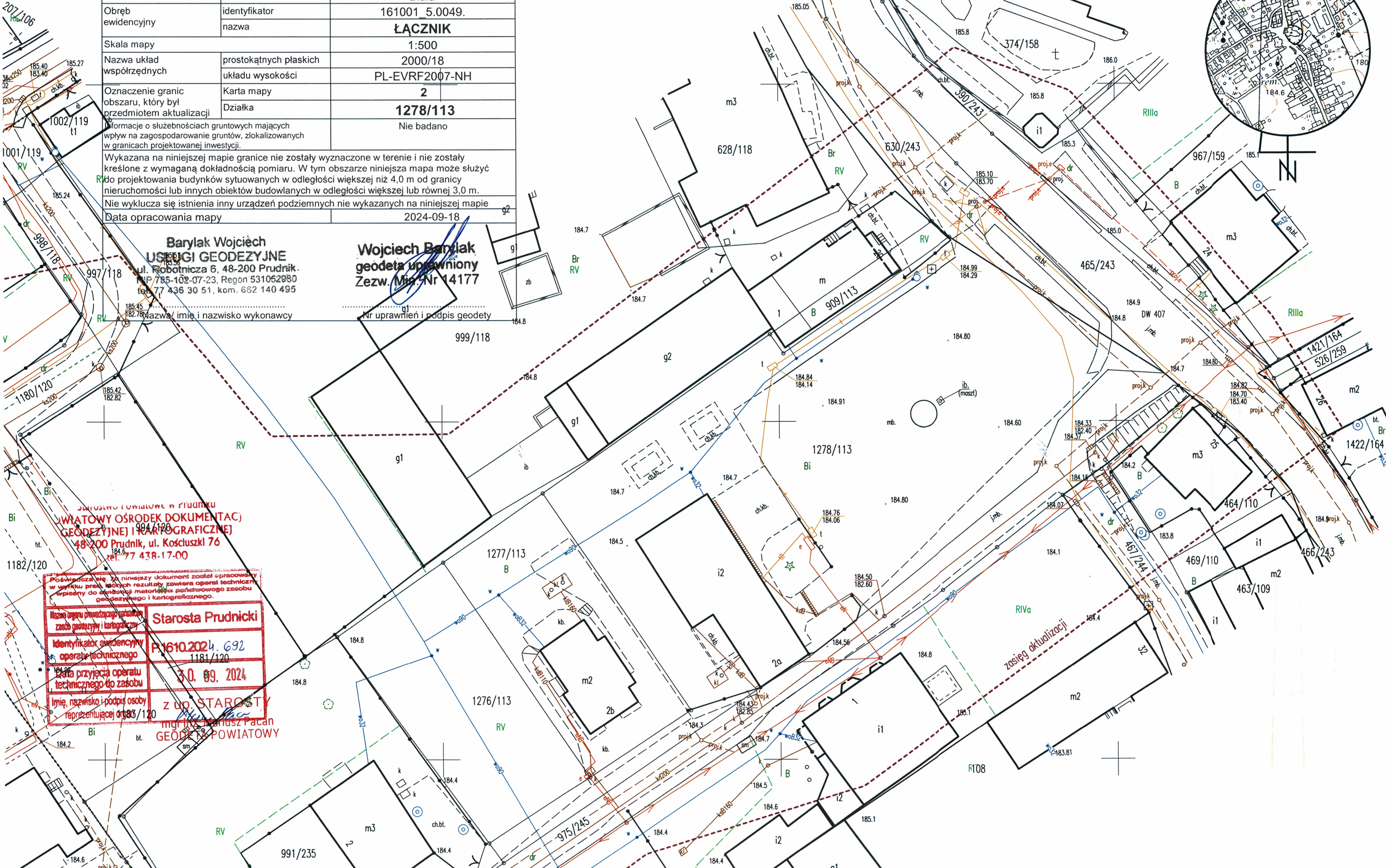
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Numer ewidencji zgłoszenia		GK.6640.605.2024
Województwo		opolskie
Powiat		prudnicki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	161001_5
	nazwa	Biała
Obręb ewidencyjny	identyfikator	161001_5.0049.
	nazwa	ŁĄCZNIK
Skala mapy		1:500
Nazwa układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Karta mapy	2
	Działka	1278/113
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Nie badano
Wykazana na niniejszej mapie granice nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały kreślone z wymaganą dokładnością pomiaru. W tym obszarze niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości lub innych obiektów budowlanych w odległości większej lub równej 3,0 m.		
Nie wyklucza się istnienia inny urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie		
Data opracowania mapy		2024-09-18

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



**Barylak Wojciech**  
**USŁUGI GEODEZYJNE**  
ul. Robotnicza 6, 48-200 Prudnik.  
tel. 77 436 30 51, kom. 662 140 495

**Wojciech Barylak**  
**geodeta uprawniony**  
**Zezw. Min. Nr 14177**

**Urząd Powiatowy w Prudniku**  
**WIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI**  
**GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**  
48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 76  
tel. 77 438-17-00

Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku praktycznych rezultatów zawieszonych technicznie wpisywanych do ewidencji map, planów, rysunków, zdjęć geodezyjnych i kartograficznych.

Nazwa organu prowadzącego zastrzeżenie:  
**Starosta Prudnicki**

Identyfikator ewidencyjny:  
**P.1610.2024.692**

Data przyjęcia operatu technicznego do zastrzeżenia:  
**30.09.2024**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:  
**mgr inż. Mariusz Paćan**  
**GEODETA POWIATOWY**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Numer ewidencji zgłoszenia

GK.6640.605.2024

Województwo

opolskie

Powiat

prudnicki

Jednostka ewidencyjna

identyfikator  
nazwa

161001\_5  
Biała

Obwód ewidencyjny

identyfikator  
nazwa

161001\_5.0049.  
ŁĄCZNIK

Skala mapy

1:500

Nazwa układ współrzędnych

prostokątnych płaskich  
układu wysokości

2000/18  
PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Karta mapy  
Działka

2  
1278/113

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie badano

Wykazana na niniejszej mapie granice nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały kreślone z wymaganą dokładnością pomiaru. W tym obszarze niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości lub innych obiektów budowlanych w odległości większej lub równej 3,0 m. Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie

Data opracowania mapy

2024-09-18

Barylak Wojciech

USŁUGI GEODEZYJNE

ul. Robotnicza 6, 48-200 Prudnik

NIP 785-102-07-23, Regon 531052980

tel 77 436 30 51, kom. 662 140 495

Wojciech Barylak

geodeta uprawniony

Zezw. Min. Nr 14177

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy

Nr uprawnień i podpis geodety

Starosta Prudnicki

P.16102024.632

30.09.2024

z up. STAROSTY

możliwość wystawienia

GEODETA POWIATOWY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SKALA 1:250

GRANICA DZIAŁEK NR 1278/113, 975/245, K.M. 2	
LINIA ROZGR. TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO	
NAWIERZCHNIA ASFALTOWA OBJĘTA PRZEBUDOWĄ	
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 CM	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ	
PROJEKTOWANY KRAWEŹNIK NAJAZDOWY 15x22x100cm	
PROJEKTOWANY OBRZEŻE BETONOWE 8x30x100cm	
WYZNACZONE MIEJSCA TARGOWE NA PROJEKTOWANEJ NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ	
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - ZIELEŃ NISKA	
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESzczOWEJ	
PROJEKTOWANA STUDNIA REWIZYJNA / NASADOWA	
PROJEKTOWANY WPUSTY ULICZNY	
ZAKŁAMANIA PROJEKTOWANEJ NAWIERZCHNI	
OZNACZENIE DROGI POŻAROWEJ DO BUDYNKU	
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ O WYMIARACH 3,6 x 5,0 m	
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE O WYMIARACH 2,5 x 5,0 m	
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
ISTNIEJĄCE WIATY REKREACYJNE	
ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP WRAZ ZE ŚWIETLICĄ	

L-PROJEKT

Biuo Projektowo-Budowlane

mgr inż. Łukasz Kwitek

48-210 Biała, Gostomia 16F

tel. 794 099 429

e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Ewelina Grot nr upr. 09/OPOKb/2011

Podpis: \_\_\_\_\_

DROGI

Projektant: mgr inż. Jerzy Sylwestrzak nr upr. 6/02/Op

Podpis: \_\_\_\_\_

KONSTRUKCJA

Projektant: mgr inż. Łukasz Kwitek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18

Podpis: \_\_\_\_\_

Investor:

Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Adres inwestycji:

ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2

jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik

Temat opracowania:

Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku w ramach dokumentacji pn. "Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"

Stadium:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Skala:

1:250

Data:

11.2024

Branża:

ARCHITEKTURA, DROGI I KONSTRUKCJA

Nr rysunku:

PZD



# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**



L-PROJEKT

Biuro Projektowo-Budowlane

mgr inż. Łukasz Kwiatek

48-210 Biała, Gostomia 16F

tel. 794 099 429

e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

EGZ. 1

Temat opracowania:

Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku  
w ramach dokumentacji pn.

**"Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"**

Obiekt:

Plac publiczny i droga wewnętrzna

Lokalizacja:

ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2  
jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII - inne budowle

XXV - drogi

Inwestor:

Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Drogi	Projektant	mgr inż. Jerzy Sylwestrzak	6/02/Op do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Drogi - asystent / Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Łukasz Kwiatek	OPL/1511/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

GOSTOMIA, 30.11.2024 r.

# SPIS TREŚCI – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	<b>1</b>
1.1. Spis treści	2
1.2. Oświadczenie projektantów	3
1.3. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do izby	4-10
1.4. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	11-18
1. Podstawa opracowania:	11
2. Zakres i przedmiot zamierzenia budowlanego:	11
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:	12
4. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:	12
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego:	12
5.1. Wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji:	13
5.2. Sposób dostosowania do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego:	13
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	13
7. Warunki geotechniczne i sposób posadowienia obiektu budowlanego:	13
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:	14
9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:	14
10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:	14
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	14
11.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:	14
11.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:	14
11.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:	14
11.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:	15
11.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:	15
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:	15
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:	15
14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:	15
14.1. Instalacje:	15
14.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe:	16
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:	17
16. Uwagi końcowe:	18
1.5. D1 – PRZEKROJE KONSTRUCYJNE NAWIERZCHNI DROGOWYCH	19
1.6. D2 – PRZEKRÓJ A-A	20
<b>INWENTARYZACJA</b>	<b>21</b>
1.7. ZT – ZAGOSPODAROWANIE TERENU - INWENTRYZACJA	22
1.8. I1 – PRZEKROJE KONSTRUCYJNE NAWIERZCHNI DROGI	23
<b>2. PROJEKT ROZBIÓRKI</b>	<b>24</b>
2.1. Opis techniczny i technologia wykonywania rozbiórki	25-27
2.2. R1 – WIDOK MASZTU - SYMBOLU PRZEDSTAWIAJĄCEGO DAWNE ZAWODY RZEMIEŚLNICZE W ŁĄCZNIKU	28

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

**Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku**  
w ramach dokumentacji pn.  
**"Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"**

lokalizacja:

ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2

jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Branża</b>	<b>Funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr i zakres uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Drogi	Projektant	mgr inż. Jerzy Sylwestrzak	6/02/Op do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Drogi - asystent / Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Łukasz Kwitek	OPL/1511/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

**GOSTOMIA, 30.11.2024 r.**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 7/OPOKK/2011

**DECYZJA nr 09 /OPOKK / 2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Ewelina Izabela GROT**

*urodzona w dniu 01 listopada 1983 r. w Niemodlinie*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK  
Wiceprzewodnicząca OKK  
Sekretarz OKK  
Członek OKK  
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski  
arch. Krystyna Piecuch  
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka  
arch. Andrzej Szuba  
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Grot  
ul. Żeromskiego 4a/5, 49-100 Niemodlin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewelina Izabela Grot**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/OPOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0184**.

Członek czynny od: 06-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-10-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0184-A851-53DB-65Y6-3YB9**





Opole, dnia 24 stycznia 2002 r.

## WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7131-12/01

### DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 17 stycznia 2002 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

**Panu Jerzemu Zbigniewowi SYLWESTRZAKOWI**

ur. 18 lipca 1955 r w Pabianicach

magistrowi inżynierowi budownictwa

w zakresie specjalności: konstrukcje budowlane

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 6/02/Op

DO PROJEKTOWANIA

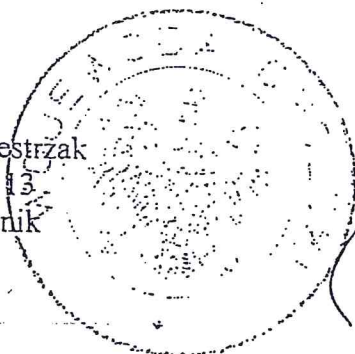
BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia za moim pośrednictwem.

Otrzymuje:

1. Pan Jerzy Sylwestrzak  
ul. Wybickiego 13  
48-200 Prudnik
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI

Leszek Pogan



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-JUE-3AH-28Y \*

Pan JERZY SYLWESTRZAK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0304/01

adres zamieszkania ul. WYBICKIEGO nr 13, 48-200 PRUDNIK

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

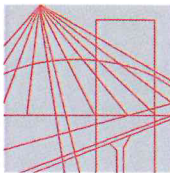
Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



O P O L S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1676/18

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

**Pan mgr inż. budownictwa Łukasz Kwiatek**

urodzony dnia 29 czerwca 1990 roku w Prudniku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny OPL/1511/PWBKb/18**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. budownictwa Łukasz Kwitek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

**bez ograniczeń.**



**Otrzymują:**

1. Pan Łukasz Kwitek  
Gostomia 16 F  
48-210 Biała
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

**Skład Orzekający OKK**

1. dr inż. Wiktor Abramek ..... 
2. dr hab. inż. Dariusz Bajno ..... 
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek ..... 
4. mgr inż. Leon Musioł ..... 



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**OPL-BAA-RG8-AAP \***

Pan ŁUKASZ KWIOTEK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0073/18

adres zamieszkania GOSTOMIA 16F, 48-210 BIAŁA

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-05 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno-budowlanego pn.

**Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku**

w ramach zadania pn.

***"Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"***

**Inwestor:** Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

**Lokalizacja:** ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2

jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik

## **1. Podstawa opracowania:**

- Wizja lokalna i oględziny terenu.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- UCHWAŁA NR XXXVIII.417.2023 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łącznik w Gminie Biała. Teren oznaczony symbolem **1KP** – tereny placów publicznych.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 t.j.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.0.320 t.j.).

## **2. Zakres i przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Opracowanie obejmuje przebudowę drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku w ramach dokumentacji pn. "Przekształcenie placu centralnego w Łączniku", przy skrzyżowaniu ulic św. Walentego i Sportowej. Zakres niniejszej inwestycji będzie obejmował:

- rozbiórkę obrzeży i przeniesienie zieleni niskiej znajdującej się od strony wewnętrznej obrzeży (po ich obwodzie) i rozbiórkę istniejącego masztu w centralnej części placu,
- przebudowę placu publicznego (oznaczonego w miejscowym planie jako 1KP) w zakresie wymiany konstrukcji podbudowy drogowej wraz z wymianą nawierzchni - z asfaltowej na nawierzchnię z kostki betonowej o grubości 8cm,
- wykonanie frezowania nawierzchni asfaltowej drogi wewnętrznej (oznaczonej w miejscowym planie jako 8KDW i fragmencie 1KP) wraz z wykonaniem projektowanych warstw z betonu asfaltowego na istniejących warstwach podbudowy zasadniczej,
- wykonanie krawężników najazdowych na ławach betonowych z oporem jako rozgraniczenie nawierzchni drogi i placu,

- wykonanie obrzeży betonowych rozgraniczających teren placu i powierzchni biologicznie czynnej,
- wyznaczenie miejsc targowych i utworzenie przestrzeni wielofunkcyjnej dla społeczności miejscowości Łącznik,
- wyznaczenie miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej oraz pozostałych miejsc postojowych w obrębie przedmiotowego placu,
- wykonanie nasadzeń zieleni niskiej w miejscach projektowanej powierzchni biologicznie czynnej,
- osadzenie elementów odwadniających projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej,
- oraz roboty wykończeniowe i porządkowe.

Niniejsze zadanie zlokalizowane jest na działkach nr 1278/113 i 975/245, k.m. 2, jednostka ewidencyjna: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0049 Łącznik.

Teren objęty opracowaniem posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Kategoria: VIII - inne budowle

XXV – drogi

### **4. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Przedmiotowa inwestycja ma na celu utworzenie placu centralnego w miejscowości Łącznik, w zakresie:

- przebudowy konstrukcji nawierzchni placu publicznego i drogi wewnętrznej,
- wyznaczenia miejsc targowych dla przestrzeni publicznej,
- utworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni dla społeczności miejscowości Łącznik,
- utworzenia miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- oraz wykonania nowych nasadzeń zieleni niskiej.

Szczegóły rozwiązań projektowych i lokalizację poszczególnych elementów zagospodarowania terenu według części rysunkowej opracowania.

### **5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego:**

Nie dotyczy ze względu na przedmiot i rodzaj niniejszej inwestycji, której zakres opracowania sprowadza się wyłącznie do zagospodarowania terenu zewnętrznego, tj. do przebudowy drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego. Zakres prac objęty przedmiotowym opracowaniem jest zgodny z obowiązującymi przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 5.1. Wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji:

Nie dotyczy ze względu na zakres i rodzaj przedmiotowej inwestycji. W zakresie wyrobów wykończeniowych niniejsza inwestycja zakłada wyłącznie wymianę nawierzchni placu publicznego z asfaltowej na nawierzchnię z kostki betonowej w kolorze szarym oraz utworzenie nasadzeń zieleni niskiej w miejscach projektowanej powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto rodzaj nawierzchni drogi wewnętrznej nie ulegnie zmianie – istniejąca nawierzchnia asfaltowa zostanie poddana odtworzeniu. Szczegóły w części rysunkowej opracowania.

### 5.2. Sposób dostosowania do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego:

W związku z przedmiotową inwestycją, wszystkie przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z obowiązującymi zapisami UCHWAŁY NR XXXVIII.417.2023 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łącznik w Gminie Biała, na terenie oznaczonym symbolem **1KP** – tereny placów publicznych i **8KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

## 6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

W związku z określonym zakresem opracowania niniejszej dokumentacji projektowej i nieregularnym kształtem przedmiotowych obiektów budowlanych, przedstawiono wyłącznie ich podstawowe parametry charakterystyczne.

	Jezdnia drogi wewnętrznej (8KDW)	Plac publiczny (1KP)
- szerokość [m]:	4,1 – 9,3	28,1 – 35,6
- długość [m]:	56,8	41,8 – 52,4
- powierzchnia [m <sup>2</sup> ]:	350,0	1554,0

Ponadto zakres niniejszej dokumentacji obejmuje również wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej o łącznej długości 39,9 m i średnicy  $\varnothing 200$  i  $\varnothing 315$  do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym (ul. Sportowa) – zgodnie z rysunkiem PZD.

Przebudowa drogi wewnętrznej będzie realizowana w granicach istniejącego pasa drogowego.

Szczegóły bilansu terenu podano w części opisowej projektu zagospodarowania działki i na rysunku projektu zagospodarowania działki (PZD).

## 7. Warunki geotechniczne i sposób posadowienia obiektu budowlanego:

Przedmiotowy teren drogi wewnętrznej i placu publicznego w Łączniku zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na proste warunki gruntowe. Po wykonaniu korytowania, podczas prowadzenia prac ziemnych należy wezwać konstruktora w celu określenia stanu rzeczywistego warunków gruntowo-wodnych pod projektowanymi fundamentami. Ponadto zakres niniejszej inwestycji nie wpłynie na zmianę kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.



## **8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:**

Nie dotyczy ze względu na rodzaj i zakres inwestycji.

## **9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:**

Nie dotyczy ze względu na rodzaj i zakres inwestycji.

## **10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:**

Dostęp do korzystania z terenu placu publicznego objętego opracowaniem jest projektowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, do którego dostęp zapewniony jest z wewnętrznej drogi gminnej, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 8KDW – tereny dróg wewnętrznych.

## **11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

### **11.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Wody opadowe z przedmiotowego terenu objętego opracowaniem odprowadzane będą za pomocą projektowanych spadków podłużnych i poprzecznych:

- do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wewnętrznej (ul. Sportowa) poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej i wpusty uliczne,
- oraz na teren biologicznie czynny od strony północno-zachodniej.

Zaprojektowane załamania nawierzchni do wykonania prawidłowego odwodnienia przedmiotowego terenu pokazano rysunku projektu zagospodarowania działki (PZD).

### **11.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy, nie przewiduje się emisji zapachów oraz zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

### **11.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Podczas prac budowlanych powstaną odpady resztek materiałów budowlanych oraz opakowania, które będą składowane w kontenerze i przekazywane firmie odbierającej odpady z

terenu gminy. W czasie normalnej eksploatacji budynku powstawać będą odpady komunalne. Zbierane będą selektywnie w pojemnikach i odbierane przez firmę działającą na terenie gminy.

**11.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

**11.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Ponadto przedmiotowa inwestycja wpłynie na zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej terenu poprzez zaprojektowane nasadzenia zieleni niskiej.

**12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:**

Nie dotyczy ze względu na rodzaj i zakres inwestycji.

**13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:**

Nie dotyczy ze względu na rodzaj i zakres inwestycji.

**14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

**14.1. Instalacje:**

W związku z przebudową niniejszego placu publicznego i drogi wewnętrznej zaprojektowano odwodnienie za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wewnętrznej (ul. Sportowa) poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej i wpusty uliczne oraz częściowo na teren biologicznie czynny od strony północno-zachodniej. Ponadto niniejszy teren jest uzbrojony w pozostałe sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, teletechniczna i energetyczna).

#### **14.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe:**

##### **- KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PLACU PUBLICZNEGO Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ**

- Betonowa kostka brukowa typu BEHATON w kolorze szarym - 8cm
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:3 - 4cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej 0÷31,5mm z kruszywa łamanego C90/3 o CBR  $\geq 80\%$ ,  $E_2 \geq 180$  MPa - 20cm
- Warstwa mrozochronna pełniąca funkcję warstwy odsączającej z mieszanki niezwiązanej 0÷63mm z kruszywa łamanego o CBR  $\geq 35\%$  i  $k_{10} \geq 8$  m/dobę,  $E_2 \geq 100$  MPa - 25cm
- Warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym (cementem),  $E_2 \geq 50$  MPa \* - 20cm
- **WYKONANIE KORYTOWANIA NAWIERZCHNI ~ 77cm**
- Zagęszczone i wyprofilowane podłoże gruntowe G3, G4,  $E_2 \geq 25$  MPa

##### **UWAGA:**

\* Przy wykonywaniu korytowania do wymaganej głębokości i odkryciu występowania nasypów niebudowlanych, należy wykonać na tym obszarze stabilizację cementowo-piaskową CBGM 5/6 MPa o gr. 20cm.

##### **- KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ**

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S - 4cm
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W - 4cm
- Kationowa emulsja asfaltowa
- **WYKONANIE FREZOWANIA NAWIERZCHNI ~ 8cm**
- Istniejące warstwy podbudowy zasadniczej

##### **- ELEMENTY PREFABRYKOWANE:**

- krawężnik betonowy o wymiarach 15x30x100 cm i najazdowy o wymiarach 15x22x100 cm,
- obrzeża chodnikowe o wymiarach 8x30x100 cm,

Krawężniki ułożone zostaną na ławie z oporem z betonu cementowego C12/15 o grubości 15 cm, a obrzeża chodnikowe na ławie z oporem o grubości 10 cm.

Powyższe rozwiązania projektowe w zakresie konstrukcji nawierzchni zapewnią bezpieczeństwo użytkowania i nie wpłyną negatywnie na jej układ konstrukcyjny. Ponadto zostały tak zaprojektowane, aby obciążenia mogące działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do zniszczenia nawierzchni, jej przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości.

Pozostałe szczegóły rozwiązań projektowych z zakresu instalacji kanalizacji deszczowej wg projektu technicznego branży sanitarnej.

#### **15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Na podstawie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563), zakres opracowania objęty niniejszym projektem budowlanym nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zakres niniejszej inwestycji obejmuje wyłącznie roboty z zakresu zagospodarowania terenu związanego z przebudową placu publicznego i fragmentu drogi wewnętrznej (zgodnie z oznaczeniem graficznym części rysunkowej projektu zagospodarowania działki PZD).

W związku z powyższym pominięto szczegółową analizę danych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej (stosownie do zakresu projektu), o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dokonano wyłącznie analizy w zakresie zapewnienia dróg pożarowych do budynku ochotniczej straży pożarnej wraz ze świetlicą, zlokalizowanego od strony południowo-zachodniej oraz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

**Istniejący dostęp do drogi pożarowej pozostaje niezmienny** – w ramach niniejszej inwestycji nie zmienia się sposobu dostępu do budynku OSP dla jednostek ochotniczej straży pożarnej w Łączniku. Dostęp do drogi pożarowej zapewniony jest od strony północno-wschodniej, z drogi publicznej, tj. drogi wojewódzkiej DW 407 (ul. Św. Walentego - dz. drogowa nr 630/243 i 465/243 k.m. 2) poprzez drogę gminną (ul. Sportowa – dz. drogowa nr 975/245) i plac publiczny (dz. nr 1278/113, k.m. 2) - objęte przedmiotową przebudową.

Szerokość drogi pożarowej do istniejącego budynku OSP w Łączniku wynosi w największym miejscu 5,45 m (w pasie drogowym 8KDW), oraz 15,0 m na terenie placu publicznego (oznaczonego jako 1KP).

Ponadto w północnej części działki nr 1278/113, k.m. 2 znajduje również hydrant zewnętrzny nadziemny o wydajności 10 l/s, zamontowany na sieci miejskiej. Lokalizację ww. hydrantu oznaczono na rysunku projektu zagospodarowania działki (PZD).

## **16. Uwagi końcowe:**

### Przed przystąpieniem do robót:

- należy dokonać kontroli wszystkich wymiarów i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych w zakresie robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową,
- w razie stwierdzenia innych warunków miejscowych niż założonych w projekcie należy kontaktować się z projektantem,
- projekt techniczny należy rozpatrywać w całości z opracowaną dokumentacją projektową, a w szczególności z opracowaniami branży sanitarnej i elektrycznej,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe objęte opracowaniem należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w danej specjalności, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

### Szczegóły rozwiązań projektowych w części graficznej opracowania.

#### **Opracowali:**

mgr inż. arch. Ewelina Grot

09/OPOKK/2011

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Jerzy Sylwestrzak

6/02/Op

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

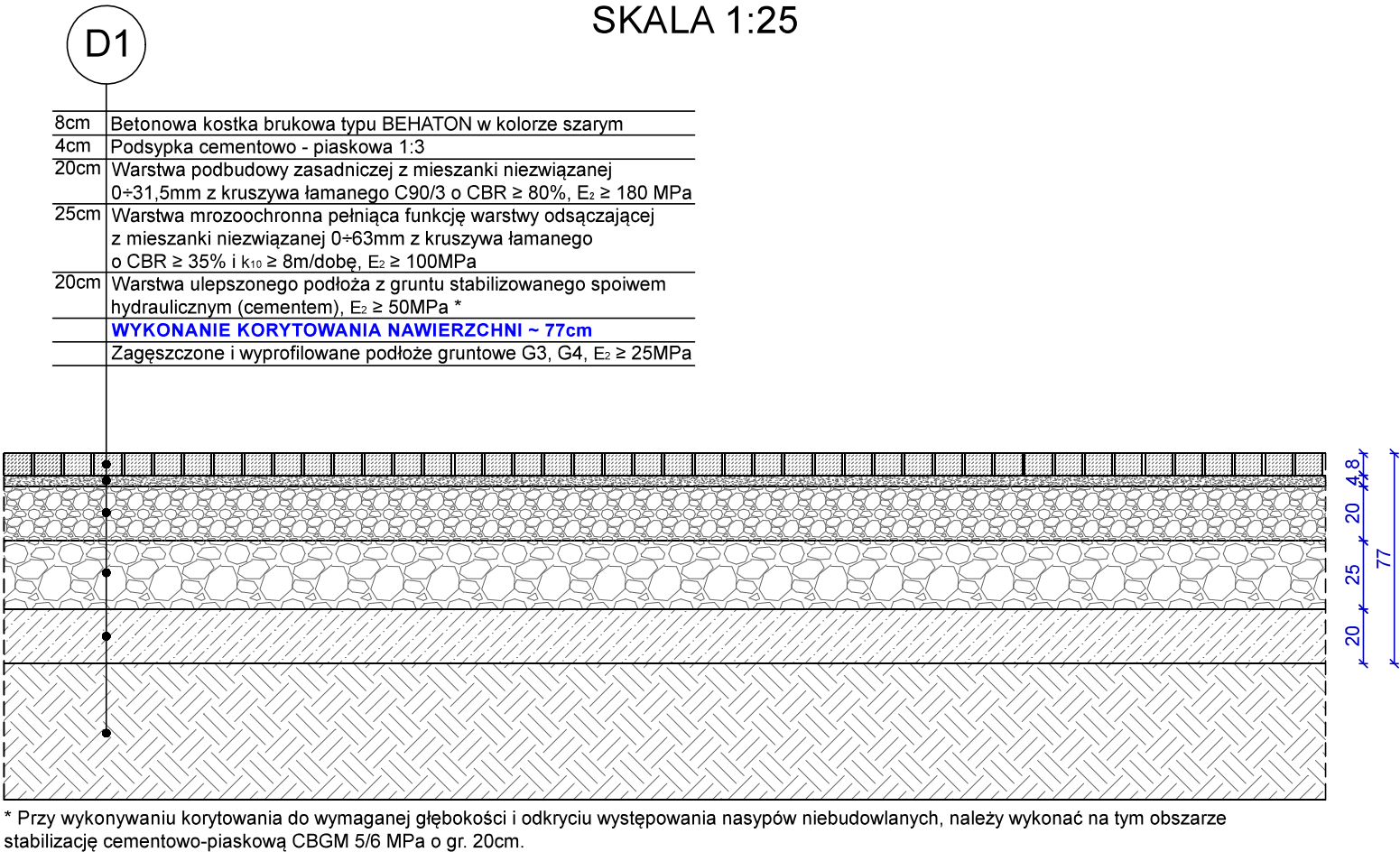
mgr inż. Łukasz Kwiatek

OPL/1511/PWBKb/18

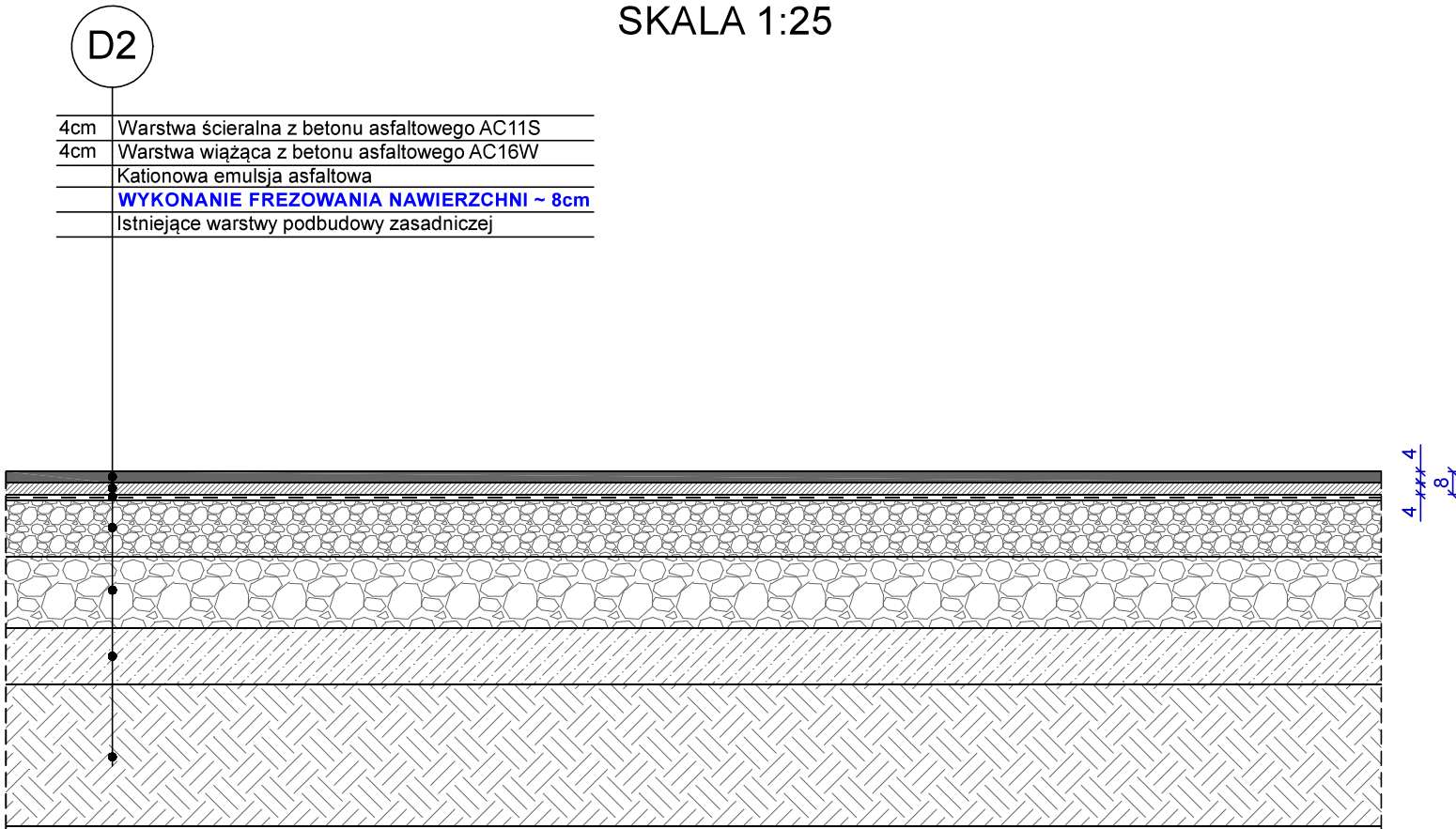
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE  
NAWIERZCHNI DROGOWYCH  
SKALA 1:25 / 1:10

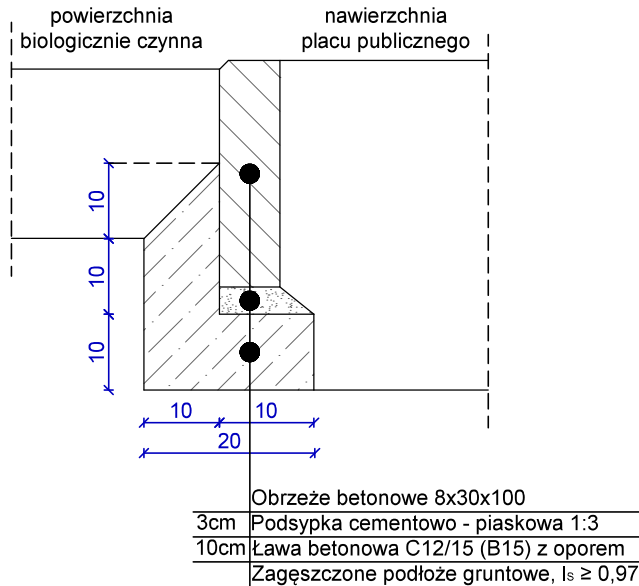
KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PLACU PUBLICZNEGO  
Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ  
SKALA 1:25



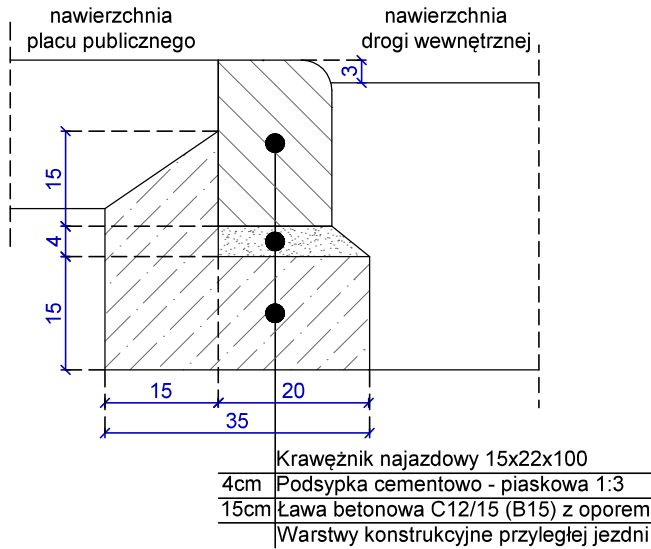
KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ  
DROGI WEWNĘTRZNEJ  
SKALA 1:25



KONSTRUKCJA OBRZEŻA BETONOWEGO  
8x30x100cm  
SKALA 1:10

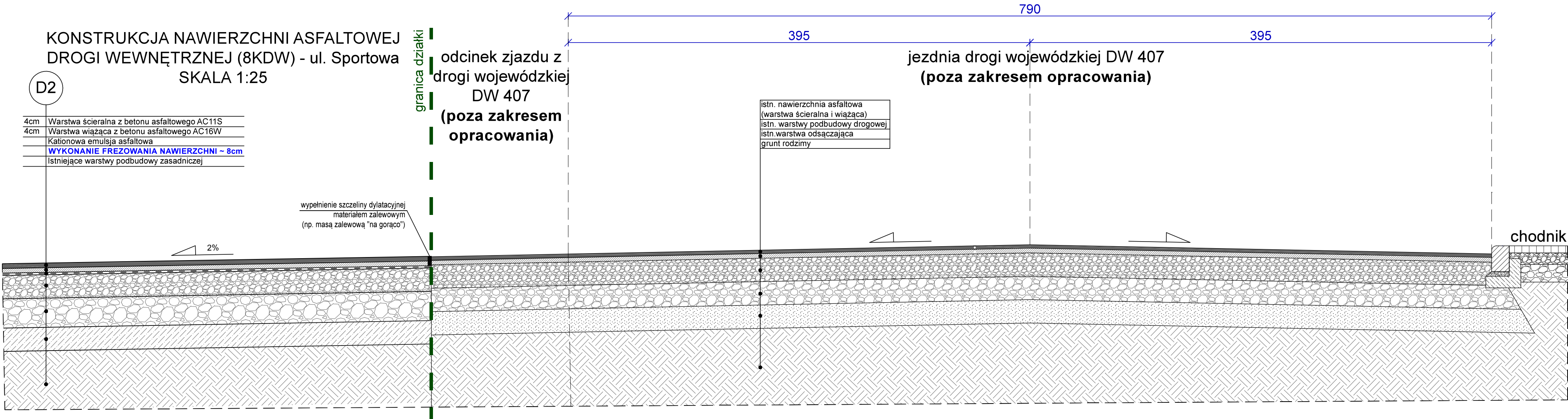


KONSTRUKCJA KRAWĘŻNIKA NAJAZDOWEGO  
15x22x100cm  
SKALA 1:10



		L-PROJEKT Biuro Projektowo-Budowlane mgr inż. Łukasz Kwiatek 48-210 Biała, Costomia 16F tel. 794 099 429 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com	
DROGI Projektant: mgr inż. Jerzy Sylwestrzak		nr upr. 6/02/Op	
KONSTRUKCJA Projektant: mgr inż. Łukasz Kwiatek		nr upr. OPL/1511/PW/BKb/18	
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała		Adres inwestycji: ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2 jednostka ewid.: 161001_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik	
Temat opracowania: Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku w ramach dokumentacji pn. "Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"		Stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa rysunku: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI DROGOWYCH		Skala: 1:25 / 1:10 Data: 11.2024	
Branża: DROGI I KONSTRUKCJA		D1 Nr rysunku:	

PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:25



<div><div><div></div><div>PROJEKT</div></div><div><div>L-PROJEKT</div><div>Biurowo Projektowo-Budowlane</div><div>mgr inż. Łukasz Kwiatkowski</div><div>48-210 Biała, Costomia 16F</div><div>tel. 794 099 429</div><div>e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com</div></div></div>		
DROGI Projektant: mgr inż. Jerzy Sylwestrak	nr upr. 6/02/Op	Podpis:
KONSTRUKCJA Projektant: mgr inż. Łukasz Kwiatkowski	nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała		
Adres inwestycji: ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2 jednostka ewid.: 161001_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik		
Temat opracowania: <b>Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku</b> w ramach dokumentacji pn. "Przeształcenie placu centralnego w Łączniku"		
Stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A	Skala: 1:25 / 1:10	D2 Nr rysunku:
Branża: DROGI I KONSTRUKCJA	Data: 11.2024	

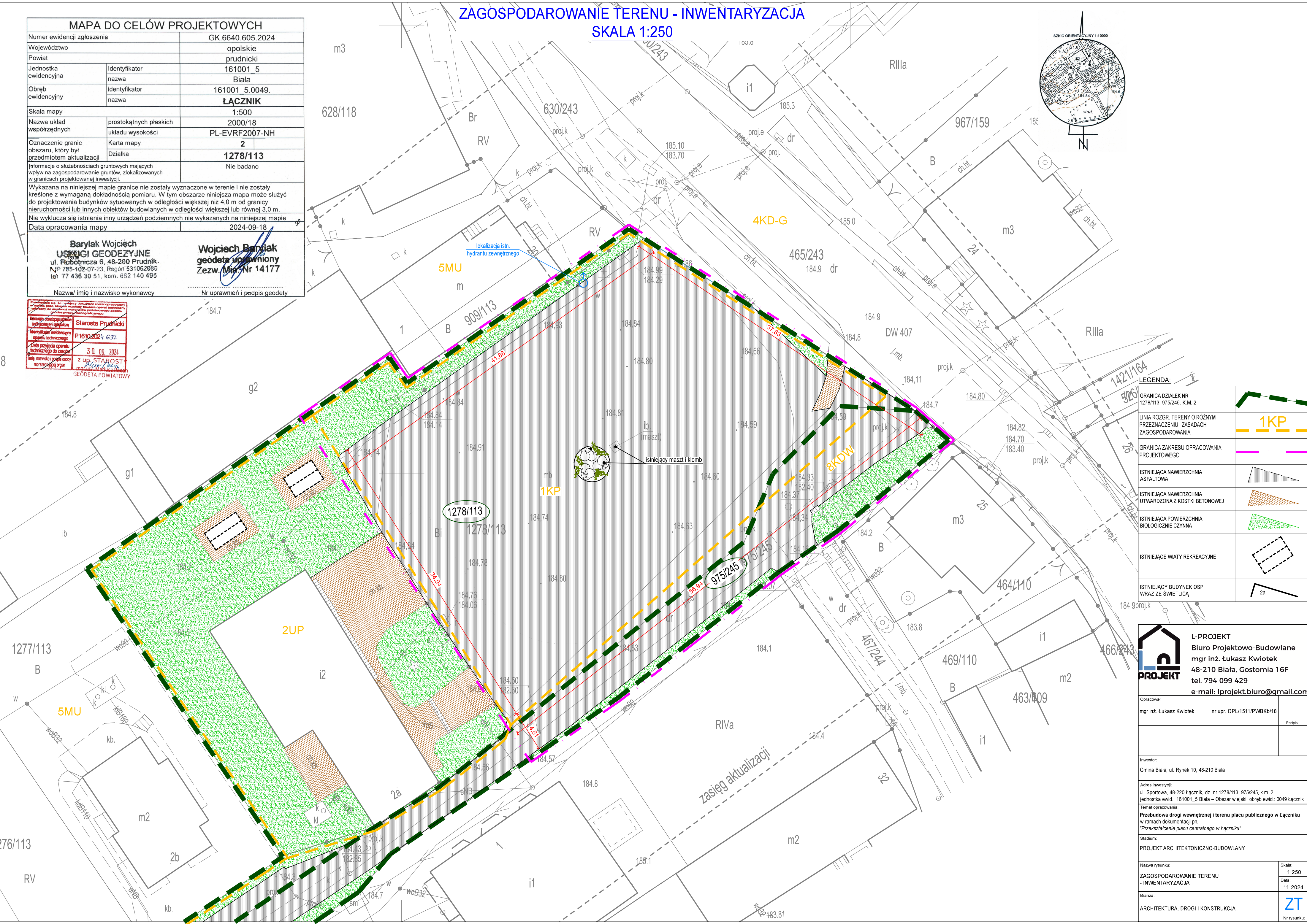
# **INWENTARYZACJA**



ZAGOSPODAROWANIE TERENU - INWENTARYZACJA  
SKALA 1:250

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Numer ewidencji zgłoszenia		GK.6640.605.2024
Województwo		opolskie
Powiat		prudnicki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	161001_5
	nazwa	Biała
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	161001_5.0049.
	nazwa	ŁĄCZNIK
Skala mapy		1:500
Nazwa układ współrzędnych		prostokątnych płaskich układu wysokości 2000/18 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Karta mapy	2
	Działka	1278/113
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Nie badano
Wykazana na niniejszej mapie granice nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały kreślone z wymaganą dokładnością pomiaru. W tym obszarze niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości lub innych obiektów budowlanych w odległości większej lub równej 3,0 m. Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie		
Data opracowania mapy		2024-09-18
Barylak Wojciech USŁUGI GEODEZYJNE ul. Robotnicza 6, 48-200 Prudnik NIP 785-102-07-23, Regon 531052980 tel 77 436 30 51, kom. 662 140 495		Wojciech Barylak geodeta uprawniony Zezw. Min. Nr 14177
Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy		Nr uprawnień i podpis geodety

Przebieganie linii, do której to służy, nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. W tym celu, przed rozpoczęciem robót, należy wyznaczyć granice działki, na której to służy, i wyznaczyć granice działki, na której to służy, i wyznaczyć granice działki, na której to służy.	
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	
z up. STAROSTY	
imie, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
GEODETA POWIATOWY	

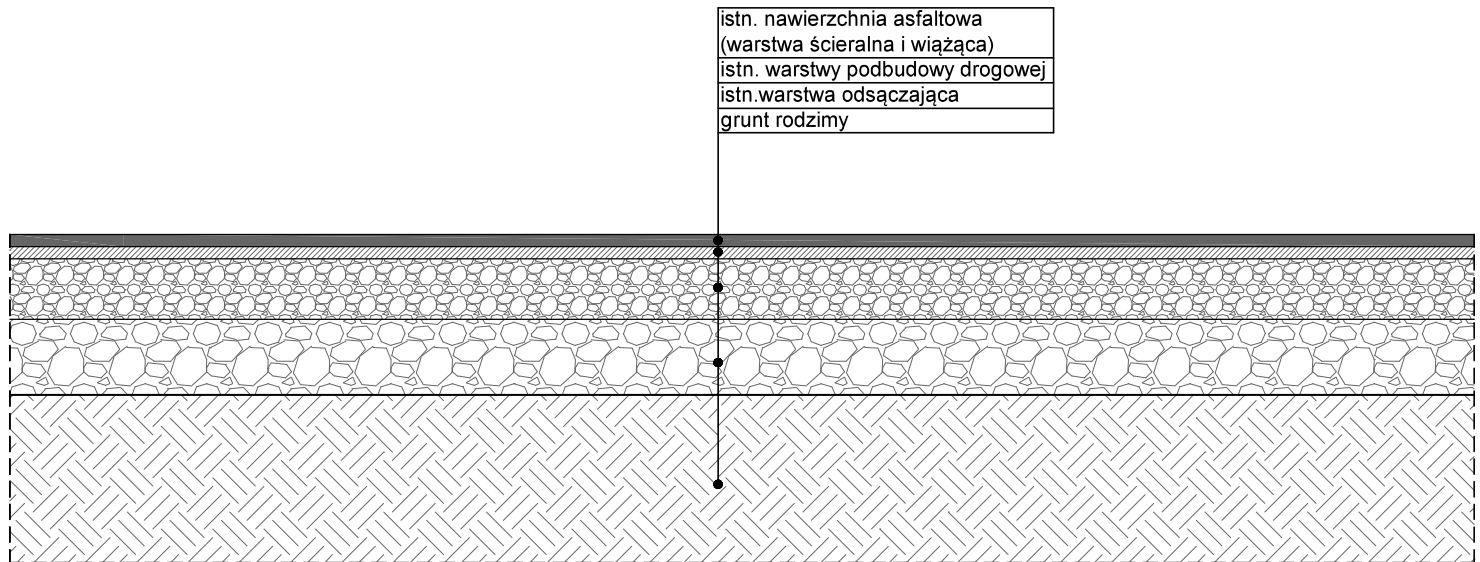



GRANICA DZIAŁEK NR 1278/113, 975/245, K.M. 2	
LINIA ROZGR. TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA ASFALTOWA	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ	
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
ISTNIEJĄCE WIATY REKREACYJNE	
ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP WRAZ ZE ŚWIETLICĄ	

L-PROJEKT Biuro Projektowo-Budowlane mgr inż. Łukasz Kwiatek 48-210 Biała, Gostomia 16F tel. 794 099 429 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Kwiatek
nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor:	
Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji:	
ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2 jednostka ewid.: 161001_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik	
Temat opracowania:	
Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku w ramach dokumentacji pn. "Przeształcenie placu centralnego w Łączniku"	
Stadium:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa rysunku:	Skala:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - INWENTARYZACJA	1:250
Branża:	Data:
ARCHITEKTURA, DROGI I KONSTRUKCJA	11.2024
Nr rysunku:	ZT



# PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI DROGI WEWNĘTRZNEJ I TERENU PLACU PUBLICZNEGO - INWENTARYZACJA SKALA 1:25



 <p><b>L-PROJEKT</b>          Biuro Projektowo-Budowlane          mgr inż. Łukasz Kwiatek          48-210 Biała, Gostomia 16F          tel. 794 099 429          e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com</p>	
Opracował:	
mgr inż. Łukasz Kwiatek	nr upr. OPL/1511/PWBKb/18
	Podpis:
Inwestor:	
Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji:	
ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2	
jednostka ewid.: 161001_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik	
Temat opracowania:	
<b>Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku</b> w ramach dokumentacji pn. <i>"Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"</i>	
Stadium:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa rysunku:	Skala:
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI DROGI	1:25 / 1:10
WEWNĘTRZNEJ I TERENU PLACU PUBLICZNEGO	Data:
- INWENTARYZACJA	11.2024
Branża:	
DROGI I KONSTRUKCJA	11
	Nr rysunku:

# PROJEKT ROZBIÓRKI

# OPIS TECHNICZNY

## I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROZBIÓRKI MASZTU



Fot. 1 – maszt zlokalizowany w centralnej części placu objęty rozbiórką

### 1. Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego obiektu budowlanego:

Przedmiotowy maszt usytuowany jest w centralnym miejscu placu publicznego. Składa się z okrągłych, blaszanych tablic, które symbolizują dawne zawody rzemieślnicze. Do stalowego słupa zamocowano 15 tablic o średnicy 53 i 65 cm. Mniejsze tablice przytwierdzono do boku słupa, natomiast większą tablicę usytuowano na jego zwieńczeniu. Pamiątkowy maszt został osadzony w gruncie na głębokość 1 m na stopie żelbetowej i podbudowie z kruszywa łamanego oraz warstwy odsączającej z piasku.

W obecnym stanie obiekt pracuje prawidłowo, nie wykazując oznak nadmiernego przeciążenia, stan techniczny ocenia się jako dobry. Planowana inwestycja wymusza jego rozbiórkę z uwagi na inne zagospodarowanie terenu placu publicznego.

## **2. Rozbiórka obiektu budowlanego:**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki. Teren robót należy wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu umieścić tablice koloru żółtego, informujące o grożącym niebezpieczeństwie.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a także bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski ochronne, okulary i rękawice. Robót rozbiórkowych budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Rozbiórka będzie prowadzona ręcznie, sposobem tradycyjnym w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów.

### **2.1. Kolejność wykonywanych robót rozbiórkowych:**

- zabezpieczenie terenu,
- demontaż konstrukcji stalowej maszty – maszt należy zabezpieczyć i przewieźć na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce składowania,
- rozbiórka fundamentu - rozbiórki fundamentów należy prowadzić za pomocą specjalistycznego sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany z wyburzeń gruz załadować na odpowiednie środki transportu i wywieźć do punktu utylizacji, działającym na terenie gminy. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem i zagęszczać warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

## **3. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki:**

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce konstrukcji stalowej maszty.

- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z opracowanym projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

#### 4. Uwagi:

Planowana rozbiórka przedmiotowych budynków realizowana będzie w oparciu o:

- *Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.)*,
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.)*,
- oraz zgodnie z zapisami UCHWAŁY NR XXXVIII.417.2023 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łącznik w Gminie Biała, na terenie oznaczonym symbolem 1KP – tereny placów publicznych.

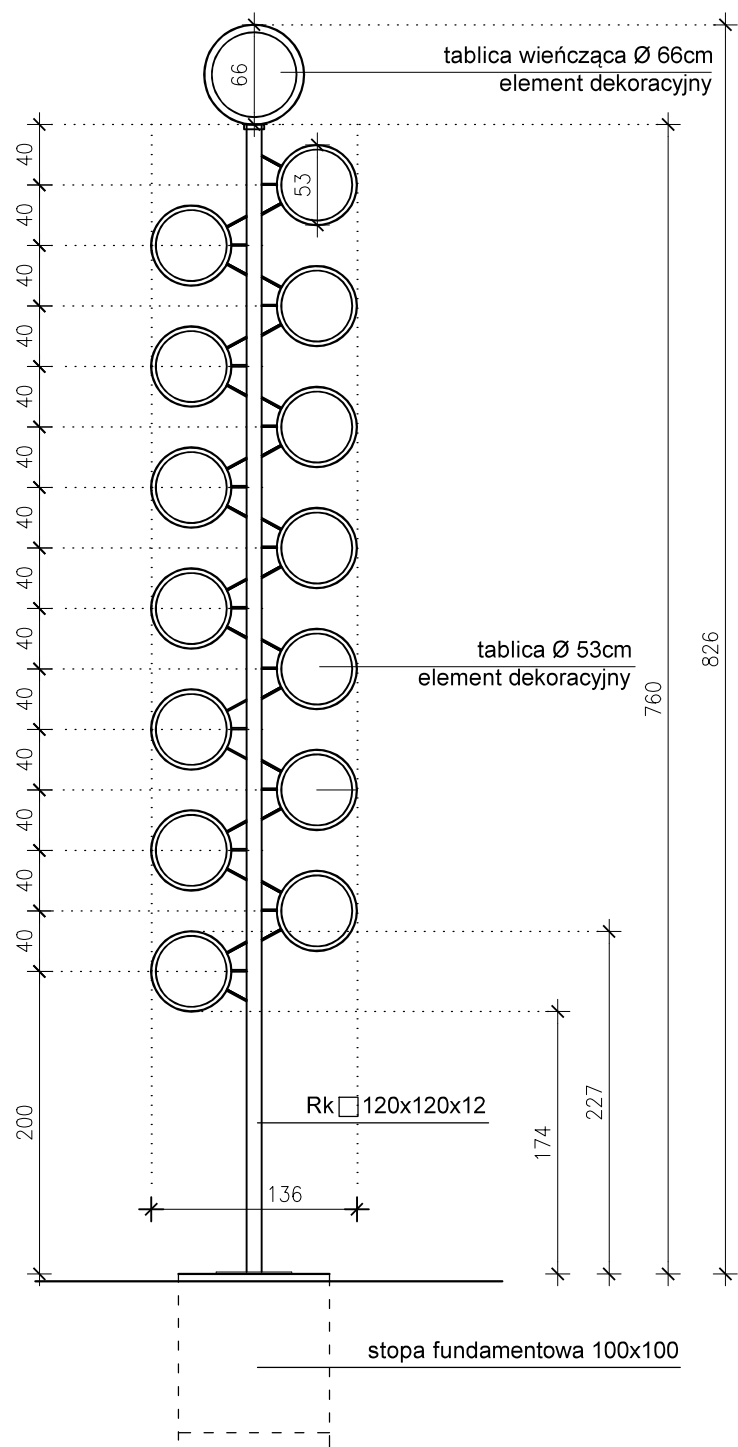
#### **Opracował:**

mgr inż. Łukasz Kwiatek

OPL/1511/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WIDOK MASZTU  
SKALA 1:50



L-PROJEKT  
Biuro Projektowo-Budowlane  
mgr inż. Łukasz Kwiatek  
48-210 Biała, Gostomia 16F  
tel. 794 099 429  
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Opracował:	
mgr inż. Łukasz Kwiatek	nr upr. OPL/1511/PWBKb/18
	Podpis:
Inwestor:	
Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji:	
ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2 jednostka ewid.: 161001_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik	
Temat opracowania:	
Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku w ramach dokumentacji pn. "Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"	
Stadium:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ROZBIÓRKA	
Nazwa rysunku:	Skala:
WIDOK MASZTU - SYMBOLU PRZEDSTAWIAJĄCEGO	1:50
DAWNE ZAWODY RZEMIEŚNICZE W ŁĄCZNIKU	Data:
- INWENTARYZACJA	11.2024
	R1
	Nr rysunku:

# **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**





L-PROJEKT

Biuro Projektowo-Budowlane

mgr inż. Łukasz Kwiatek

48-210 Biała, Gostomia 16F

tel. 794 099 429

e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

EGZ. 1

Temat opracowania:

Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku  
w ramach dokumentacji pn.

***"Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"***

Obiekt:

Plac publiczny i droga wewnętrzna

Lokalizacja:

ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2  
jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII - inne budowle

XXV - drogi

Inwestor:

Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

### SPIS ZAWARTOŚCI:

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ
2. UZGODNIENIE ZARZĄDCY DROGI W ZAKRESIE PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO ISTNIEJĄCEJ SIECI
3. UZGODNIENIE ZARZĄDU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OPOLU

GOSTOMIA, 30.11.2024 r.

# SPIS TREŚCI – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>1. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>1</b>
1.1. Spis treści	2
1.2. Informacja dotycząca planu BIOZ	3-5
1. Podstawa opracowania.	3
2. Zakres robót i kolejność realizacji.	3
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	4
4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	4
5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.	4
6. Instruktaż pracowników.	4
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia.	5
8. Wnioski końcowe.	5
1.3. Uzgodnienie zarządcy drogi w zakresie podłączenia projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci	6-8
1.4. Uzgodnienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu	9-12

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

w projekcie budowlanym pn.

**Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku**

w ramach dokumentacji pn.

***"Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"***

**Inwestor:** Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

**Lokalizacja:** ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2

jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik

## 1. Podstawa opracowania.

Niniejszą informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 10.07.2003 r.).

## 2. Zakres robót i kolejność realizacji.

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi roboty związane z przebudową drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku w ramach dokumentacji pn. "Przekształcenie placu centralnego w Łączniku", na dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2, jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik.

### Kolejność realizacji:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- frezowanie nawierzchni asfaltowej,
- prace ziemne związane z korytowaniem terenu placu publicznego,
- osadzenie krawężników najazdowych i obrzeży betonowych,
- wykonanie poszczególnych warstw podbudowy drogowej,
- osadzenie elementów odwadniających projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej placu publicznego z kostki betonowej i nawierzchni asfaltowej drogi wewnętrznej,
- wyznaczenie miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej oraz pozostałych miejsc postojowych w obrębie przedmiotowego placu,
- wyznaczenie miejsc targowych,
- wykonanie nasadzeń zieleni niskiej w miejscach projektowanej powierzchni biologicznie czynnej,
- roboty wykończeniowe i porządkowe.

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działkach nr 1278/113 i 975/245, k.m. 2, jednostka ewid.: 161001\_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik, znajduje się przedmiotowy plac publiczny (1KP) i droga wewnętrzna (8KDW) o nawierzchni asfaltowej - objęte niniejszym opracowaniem, a także istniejący budynek ochotniczej straży pożarnej wraz ze świetlicą, przyległa do niego nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej, stanowiąca dojazd do budynku, dwie wiaty rekreacyjne, fragmenty murku ogrodzeniowego i obrzeży (przewidzianych do rozbiórki), istniejący maszt w centralnej części placu (przewidziany do rozbiórki) oraz powierzchnia biologicznie czynna. Działka jest także uzbrojona w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej.

### **4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Uznano, że na zagospodarowywanym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.**

Podczas realizacji obiektów w całym cyklu trwania robót występuje ryzyko:

- przysypania ziemią podczas prac ziemnych oraz prac związanych z wykonywaniem odbudowy drogowej,
- upadku, złamania kończyn lub zwichnięcia podczas montażu / demontażu elementów zagospodarowania terenu, m. in. masztu,
- uderzenia, uszkodzenia kończyn itp. podczas robót brukarskich,
- podrażnień oczu i skóry podczas robót asfaltowych,
- drobnych skaleczeń i otarć podczas prac wykończeniowych,
- dodatkowe zagrożenia związane z utrudnieniami atmosferycznymi tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr itp.

### **6. Instruktaż pracowników.**

Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy. Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej (związanych z wykonywaną pracą zgodnie z przepisami BHP). Zakres robót nie przewiduje prac szczególnie niebezpiecznych, ale przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż na stanowisku pracy zwracając szczególną uwagę na właściwą organizację stanowisk roboczych.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia.**

Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za dobór odpowiednich sprzętów i urządzeń oraz technologii wykonywanych zadań, a także za utrzymanie porządku na budowie. Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zasadami postępowania w przypadku zagrożenia, zabezpieczyć pracowników w środki ochrony indywidualnej i w widocznym miejscu umieścić numery telefonów alarmowych.

## **8. Wnioski końcowe.**

**Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ z uwagi na zagrożenia opisane w pkt. 5, a także na podstawie §6, pkt 1), lit. b), c) i k) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 10.07.2003 r.) i szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których jest mowa w art. 21a, ust. 1a i 2, pkt 1) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.).**

**Informację sporządziła:**

mgr inż. arch. Ewelina Grot

09/OPOKK/2011

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

GKZP.6853.28.2024

**„L-PROJEKT ”**  
**Biuro Projektowo-Budowlane Łukasz Kwiatek**  
**Gostomia 16 F**  
**48-210 Biała**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.12.2024 r. dotyczący uzgodnienia wpięcia projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej z placu objętego przebudową do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi gminnej (ul. Sportowa), na dz. nr 975/245, k.m. 2, zgodnie z oznaczeniem w MPZP jako 8KDW uzgadnia się przebieg w/w przyłącza zgodnie z załącznikiem mapowym.

Załącznik:

- plan zagospodarowania terenu

**Z up. Burmistrza**

**mgr inż. Aleksandra Sokołowska**  
**Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej**  
**i Zamówień Publicznych**

"Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przekazuję w załączeniu informacje o przetwarzaniu Państwa danych osobowych."

Sprawę prowadzi:

Monika Miczka – Inspektor ds gospodarki mieszkaniowej i drogownictwa

Tel. 77 4388 549

E – mail: [gmid@biala.gmina.pl](mailto:gmid@biala.gmina.pl)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Numer ewidencyjny zgłoszenia

GK.6640.605.2024

Województwo

opolskie

Powiat

prudnicki

Jednostka ewidencyjna

161001\_5

Obwód ewidencyjny

161001\_5.0049

Skala mapy

1:500

Nazwa układu współrzędnych

prostopadłych płaskich

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Karta mapy

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych na gruncie, którego jest przedmiotem aktualizacji

Drzeczka

Wykazana na niniejszej mapie granice nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały kreślone z wymaganą dokładnością pomiaru. W tym obszarze niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości lub innych obiektów budowlanych w odległości większej lub równej 3,0 m. Nie wyklucza się istnienia linii urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie.

Data opracowania mapy

Barylak Wojciech

USŁUGI GEODEZYJNE

ul. Robotnicza 5, 48-200 Prudnik

NIP 755-102-07-23, REGON 531052090

tel 77 435 30 51, kom. 692 140 495

Wojciech Barylak

geodeta uprawniony

Zezw./MgP Nr 14177

Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy

Nr uprawnień i podpis geodety

Stanowisko Projektanta

Przebudowa drogi

16.05.2024

1:500

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

16.05.2024

PROJEKT I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
SKALA 1:250



LEGENDA:	
GRANICA DZIAŁEK NR 1278/113, 975045, K.M. 2	1KP
LINIA ROZDZ. TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO	
NAWERZCHNIA ASFALTOWA OBIEKT REMONTU	
PROJEKTOWANA NAWERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 CM	
ISTNIEJĄCA NAWERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ	
PROJEKTOWANY KRAJOWYK NAJAZDOWY 15x22x100cm	
PROJEKTOWANY OBRZEZE BETONOWE 8x30x100cm	
WYZNACZONE MIEJSCA TARGOWE NA PROJEKTOWANEJ NAWERZCHNI UTWARDZONEJ	MIEJSCA TARGOWE NR 1
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA - ZIELEN NISKA	ZIELEN NISKA
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESzczOWEJ	
PROJEKTOWANA STUDNIA REWIZYJNA I NASADOWA	
PROJEKTOWANY WPUSYT ULICZNY	
ZALAMANIA PROJEKTOWANEJ NAWERZCHNI	
OZNACZENIE DROGI POZAROWEJ DO BUDYNKU	
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYMIARACH 3,6 x 5,0 m	
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE O WYMIARACH 2,5 x 5,0 m	
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	
ISTNIEJĄCE WATY REKREACYJNE	
ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP WRAZ ZE ŚWIETLICĄ	

L-PROJEKT

Biuo Projektowo-Budowlane

mgr inż. Łukasz Kwiatkowski

48-210 Biała, Costomia 16F

tel. 794 099 429

e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Ewelina Grot

nr upr. 08/GPO/KS/2011

Pracownia

DROGI

Projektant:

mgr inż. Jerzy Sylwestrak

nr upr. 6/02/Op

Pracownia

KONSTRUKCJA

Projektant:

mgr inż. Łukasz Kwiatkowski

nr upr. OPL/1511/PWB/KS/18

Pracownia

Właściciel

Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała

Adres inwestycji

ul. Spółdzielca, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975045, k.m. 2

Jednostka ewid. - 161001\_5 Biała - Odcinek wsi, obręb ewid. 0549 Łącznik

Treść opracowania

Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku w ramach dokumentacji pn. "Przebudowa placu publicznego w Łączniku"

Skala

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Skala

1:250

Data

11.2024

Strona

ARCHITEKTURA, DROGI I KONSTRUKCJA

Strona

PZI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Numer ewidencji zgłoszenia		GK.6640.605.2024
Województwo		opolskie
Powiat		prudnicki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	161001_5
	nazwa	Biała
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	161001_5.0049
	nazwa	ŁĄCZNIK
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych		2000/18
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		PL-EVRF2007-NH
Karta mapy		2
Dziłka		1278/113
Informacje o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Wykazana na niniejszej mapie granice nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały kreślone z wymaganą dokładnością pomiaru. W tym obszarze niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości lub innych obiektów budowlanych w odległości większej lub równej 3,0 m. Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie		
Data opracowania mapy		2024-09-18
Barylak Wojciech USŁUGI GEODEZYJNE ul. Robotnicza 5, 48-200 Prudnik NIP 795-102-07-23, Regon 531052080 tel 77 436 30 51, kom. 882 140 495		Wojciech Barylak geodeta uprawniony Zezw. Min. Nr 14177
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy		Nr uprawnień i podpis geodety

Starosta Prudnicki	P.1610.0024.692
z up. STAROSTY	3.0.09.2024
SEKRETA POWIATOWY	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SKALA 1:250



LEGENDA:

GRANICA DZIAŁEK NR 1278/113, 975/245, K.M. 2	
LINIA ROZGR. TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO	
NAWIERZCHNIA ASFALTOWA OBJĘTA REMONTEM	
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 CM	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ	
PROJEKTOWANY KRAWEKNIK NAJAZDOWY 15x22x100cm	
PROJEKTOWANY OBRZEŻE BETONOWE 8x30x100cm	
WYZNACZONE MIEJSCA TARGOWE NA PROJEKTOWANEJ NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ	
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - ZIELEŃ NISKA	
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
PROJEKTOWANA STUDNIA REWIZYJNA / NASADOWA	
PROJEKTOWANY WPUSTY ULICZNY	
ZALAMANIA PROJEKTOWANEJ NAWIERZCHNI	
OZNACZENIE DROGI POŻAROWEJ DO BUDYNKU	
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNEJ O WYMIARACH 3,6 x 5,0 m	
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE O WYMIARACH 2,5 x 5,0 m	
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
ISTNIEJĄCE WIATY REKREACYJNE	
ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP WRAZ ZE ŚWIETLICĄ	

	L-PROJEKT Biuro Projektowo-Budowlane mgr inż. Łukasz Kwitek 48-210 Biała, Gostomia 16F tel. 794 099 429 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com
--	---

ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Ewelina Grot nr upr. 09/OPOKK/2011	Podpis
DROGI Projektant: mgr inż. Jerzy Sylwestrak nr upr. 8/02/Op	Podpis
KONSTRUKCJA Projektant: mgr inż. Łukasz Kwitek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis
Investor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji: ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2 Jednostka ewid.: 161001_5 Biała - Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik	
Temat opracowania: Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku w ramach dokumentacji pn. "Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"	
Stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Skala: 1:250
Bransz: ARCHITEKTURA, DROGI I KONSTRUKCJA	Data: 11.2024
	PDZ Nr rysunku:



**Gmina Biała**

ul. Rynek 10

48-210 Biała

**Dotyczy:** opracowania projektowego pn.: „Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku.”

W odpowiedzi na wniosek Pana Edwarda Plicko – Burmistrza Białej, reprezentującego Gminę Biała - z dnia 11.12.2024 r. (data wpływu 12.12.2024 r.), w sprawie uzgodnienia dokumentacji dla zadania pn.: **„Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku”** realizowanego w ramach dokumentacji pn.: **„Przekształcenie placu centralnego w Łączniku”** – zlokalizowanego w m. Łącznik przy ul. Sportowej, na działkach nr 1278/113 i 975/245 - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu **uzgadnia rozwiązanie projektowe** dla wymienionego zadania w zakresie sąsiedztwa ww. inwestycji/przylegania do terenu pasa drogowego drogi wojewódzkiej **nr 407** ul. Św. Walentego (dz. drogowe nr 630/243 i nr 465/243).

Opieczętowne załączniki graficzne – projekt zagospodarowania działki z zakresem prac/inwestycji (zał. nr 1) oraz przekroje konstrukcyjne nawierzchni drogowych (zał. nr 2) – dołączone do niniejszego pisma stanowią jego integralną część.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu jednocześnie oświadcza i potwierdza, **że działki nr 1278/113 i 975/245, gdzie będzie realizowana inwestycja, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 407.**

Niniejsze oświadczenie zarządcy drogi - sporządzone na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy Prawo budowlane - potwierdza możliwość połączenia wymienionych działek z drogą publiczną, zgodnie z przepisami o drogach publicznych (potwierdzenie bezpośredniego dostępu jw.).

W przypadku konieczności zajęcia terenu pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 407 na czas prowadzenia robót związanych z opisaną inwestycją, Inwestor zamierzenia lub upoważniony Wykonawca, winien wystąpić do tut. Zarządu o decyzję na zajęcie pasa drogowego.

W nawiązaniu do powyższego – w razie wystąpienia utrudnień w ruchu kołowym bądź pieszym na czas wykonywanych robót, należy opracować projekt organizacji ruchu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 784), uzgadniając go z organem zarządzającym ruchem na drogach wojewódzkich, tj. Marszałkiem Województwa Opolskiego (Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego -Departament Infrastruktury i Gospodarki w Opolu ul. Hallera 9, 45-867 Opole).

Wszelkie koszty związane z przedmiotowym zamierzeniem będą poniesione przez Inwestora.

Grzegorz  
Waldemar  
r Cebula

Elektronicznie  
podpisany przez  
Grzegorz  
Waldemar Cebula  
Data: 2024.12.18  
13:27:41 +01'00'

**Załączniki:**

zał. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu

zał. nr 2 (2A i 2B) – przekroje konstrukcyjne nawierzchni drogowych

**Otrzymują:**

- 1) Adresat/wnioskodawca + zał. nr 1 i zał. nr 2
- 2) a/a. + zał. nr 1 i zał. nr 2
- 3) ZDW Oddział Terenowy w Głubczycach + zał. nr 1 i zał. nr 2



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Numer ewidencji zgłoszenia		GK.6640.605.2024
Województwo		opolskie
Powiat		prudnicki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa	161001_5 Biała
Obręb ewidencyjny	Identyfikator nazwa	161001_5.0049. ŁĄCZNIK
Skala mapy		1:500
Nazwa układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18
układu wysokości		PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Karta mapy	2
Dziółka		1278/113
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		
Wykazana na niniejszej mapie granice nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały kreślone z wymaganą dokładnością pomiaru. W tym obszarze niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości lub innych obiektów budowlanych w odległości większej lub równej 3,0 m.		
Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie		
Data opracowania mapy		2024-09-18
Barylak Wojciech		
USŁUGI GEODEZYJNE		
ul. Robotnicza 6, 48-200 Prudnik		
NIP 785-102-07-23, REGON 531052980		
tel. 77 436 30 51, kom. 662 140 495		
Wojciech Barylak		
geodeta uprawniony		
Zezw. Min. Nr 14177		
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy		Nr uprawnień i podpis geodety

Starosta Prudnicki

P1610.2024.632

30.09.2024

z up. STAROSTY

GEODETA POWIATOWY

Starosta Prudnicki

P1610.2024.632

30.09.2024

z up. STAROSTY

GEODETA POWIATOWY

Starosta Prudnicki

P1610.2024.632

30.09.2024

z up. STAROSTY

GEODETA POWIATOWY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
SKALA 1:250

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH  
w Opolu  
45-231 Opole, ul. Opatowska 123  
tel. 77 459 18 00, fax 77 458 13 52



GRANICA DZIAŁEK NR 1278/113, 975/245, K.M. 2	1KP
LINIA ROZGR. TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO	
NAWIERZCHNIA ASFALTOWA OBJĘTA PRZEBUDOWĄ	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA ASFALTOWA	
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 CM	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ	
PROJEKTOWANY KRAWIEZNIK NAJAZDOWY 15x22x100cm	
PROJEKTOWANY KRAWIEZNIK 15x30x100cm	
PROJEKTOWANY OBRZEŻE BETONOWE 8x30x100cm	
WYZNACZONE MIEJSCA TARGOWE NA PROJEKTOWANEJ NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ	MIEJSCE TARGOWE NR 1
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - ZIELEŃ NISKA	ZIELEŃ NISKA
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	L całkow. = 39,9m
PROJEKTOWANA STUDNIA REWIZYJNA / NASADOWA	
PROJEKTOWANY WPUSTY ULICZNY	
ZALAMANIA PROJEKTOWANEJ NAWIERZCHNI	
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ O WYMIARACH 3,6 x 5,0 m	
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE O WYMIARACH 2,5 x 5,0 m	
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
ISTNIEJĄCE WIATY REKREACYJNE	
ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP WRAZ ZE ŚWIETLICĄ	

L-PROJEKT

Biuo Projektowo-Budowlane

mgr inż. Łukasz Kwiatk

48-210 Biała, Gostomia 16F

tel. 794 099 429

e-mail: lprojekt.biuo@gmail.com

ARCHITEKTURA	Projektant:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	nr upr. 09/OPOKK/2011	Podpis:
DROGI	Projektant:	mgr inż. Jerzy Sylwestrzak	nr upr. 6/02/Op	Podpis:
KONSTRUKCJA	Projektant:	mgr inż. Łukasz Kwiatk	nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Investor:	Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała			
Adres inwestycji: ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2, jednostka ewid.: 161001_5 Biała - Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik				
Temat opracowania: Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku w ramach dokumentacji pn. "Przeształcenie placu centralnego w Łączniku"				
Stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			Skala: 1:250
Branża:	ARCHITEKTURA, DROGI I KONSTRUKCJA			Data: 11.2024
ARCHITEKTURA, DROGI I KONSTRUKCJA				PZD Nr rysunku:

Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Opolu

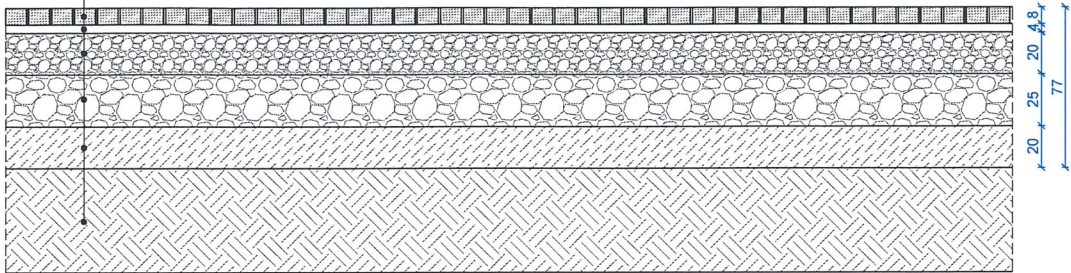
Załącznik Nr .....  
do decyzji / postanowienia / pisma  
Nr. WD.4039.41.2024.Ple-1  
z dnia 17.12.2024r. *[Podpis]*



KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PLACU PUBLICZNEGO  
Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ  
SKALA 1:25

D1

8cm	Betonowa kostka brukowa typu BEHATON w kolorze szarym
4cm	Podsyпка cementowo - piaskowa 1:3
20cm	Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej 0+31,5mm z kruszywa łamanego C90/3 o CBR ≥ 80%, E <sub>s</sub> ≥ 180 MPa
25cm	Warstwa mrozochronna pełniąca funkcję warstwy odsączającej z mieszanki niezwiązanej 0+63mm z kruszywa łamanego o CBR ≥ 35% i k <sub>10</sub> ≥ 8m/dobę, E <sub>s</sub> ≥ 100MPa
20cm	Warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym (cementem), E <sub>s</sub> ≥ 50MPa *
	WYKONANIE KORYTOWANIA NAWIERZCHNI - 77cm
	Zagęszczone i wyprofilowane podłoże gruntowe G3, G4, E <sub>s</sub> ≥ 25MPa

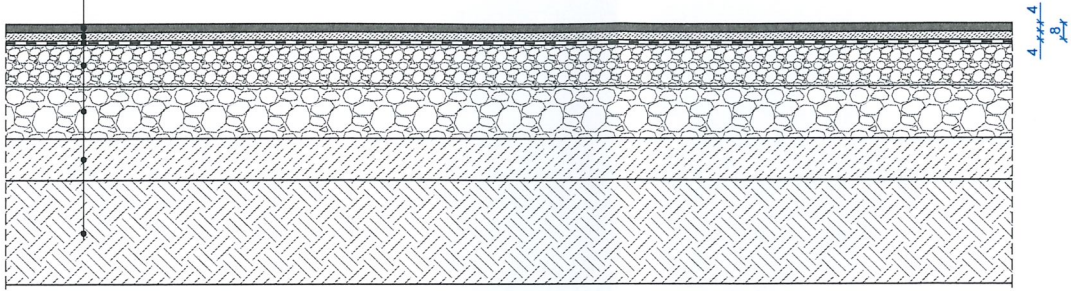


\* Przy wykonywaniu korytowania do wymaganej głębokości i odkryciu występowania nasypów niebudowlanych, należy wykonać na tym obszarze stabilizację cementowo-piaskową CBGM 5/6 MPa o gr. 20cm.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ  
DROGI WEWNĘTRZNEJ  
SKALA 1:25

D2

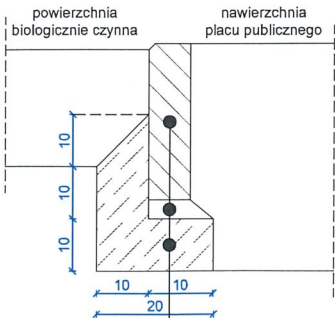
4cm	Warstwa ścierna z betonu asfaltowego AC11S
4cm	Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W
	Kalionowa emulsja asfaltowa
	WYKONANIE FREZOWANIA NAWIERZCHNI - 8cm
	Istniejące warstwy podbudowy zasadniczej



Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Opolu

Załącznik Nr ..... 2A .....  
do decyzji / postanowienia / pisma  
Nr. WD 4039.41.2024.PU.1  
z dnia 17.12.2024r. Duf

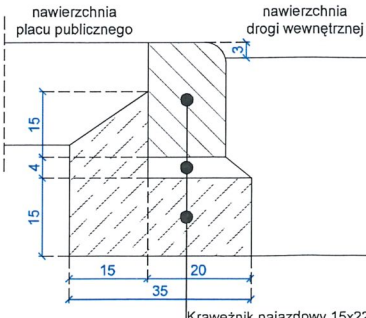
KONSTRUKCJA OBRZEŻA BETONOWEGO  
8x30x100cm  
SKALA 1:10



Obrzeże betonowe 8x30x100

3cm	Podsyпка cementowo - piaskowa 1:3
10cm	Lawa betonowa C12/15 (B15) z oporem
	Zagęszczone podłoże gruntowe, I <sub>s</sub> ≥ 0,97

KONSTRUKCJA KRAWĘŻNIKA NAJAZDOWEGO  
15x22x100cm  
SKALA 1:10



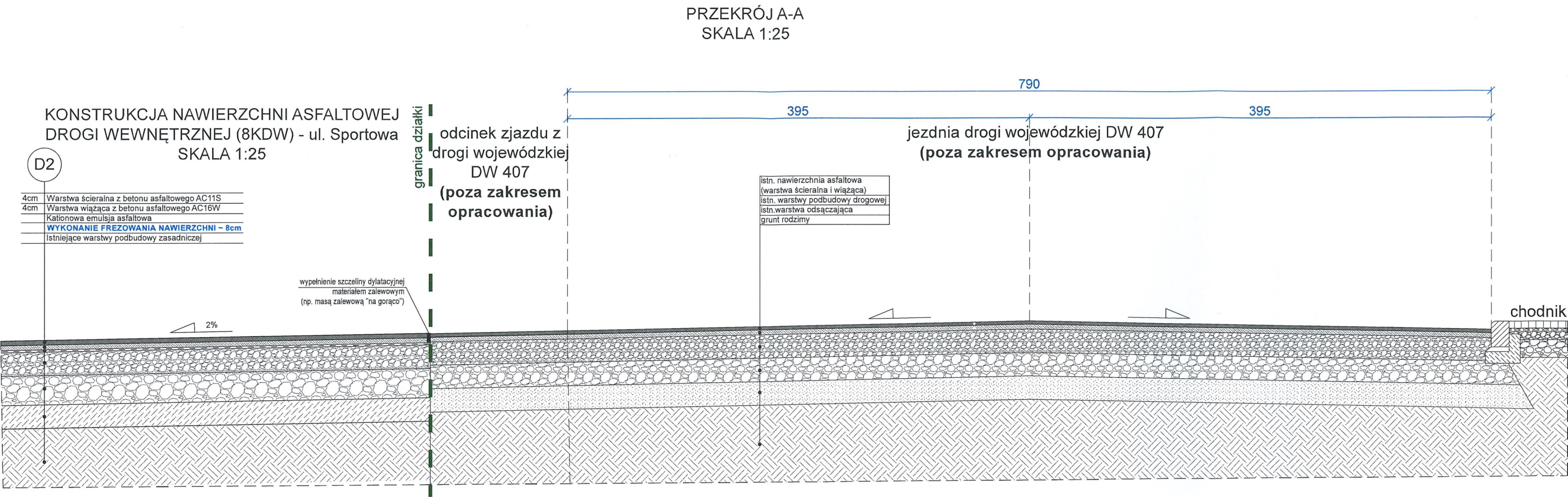
Krawężnik najazdowy 15x22x100

4cm	Podsyпка cementowo - piaskowa 1:3
15cm	Lawa betonowa C12/15 (B15) z oporem
	Warstwy konstrukcyjne przyległej jezdni

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH  
w Opolu  
45-231 Opole, ul. Oleśka 127  
tel. 77 459 18 00, fax 77 459 18 52

L-PROJEKT Biuro Projektowo-Budowlane mgr inż. Łukasz Kwiatek 48-210 Biała, Gostomia 16F tel. 794 099 429 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com	
DROGI Projektant: mgr inż. Jerzy Sylwestrak nr upr. 6/02/Op	Podpis:
KONSTRUKCJA Projektant: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji: ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 975/245, k.m. 2 Jednostka ewid.: 161001_5 Biała - Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik	
Temat opracowania: Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku w ramach dokumentacji pt. "Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"	
Stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa rysunku: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI DROGOWYCH	Skala: 1:25 / 1:10
Branża: DROGI I KONSTRUKCJA	Data: 11.2024
Nr rysunku:	D1





ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH  
w Opolu  
45-231 Opolo, ul. Oleska 127  
tel. 77 459 18 00, fax 77 459 18 52

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu

Załącznik Nr 1 do uchwały / postanowienia / pisma

Nr 4039/41.2024/P.U.

z dnia 17.12.2024r.

<b>L-PROJEKT</b> Biuro Projektowo-Budowlane mgr inż. Łukasz Kwiatek 48-210 Biała, Gostomia 16F tel. 794 099 429 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com	
DROGI Projektant: mgr inż. Jerzy Sylwestrzak nr upr. 6/02/Op	Podpis:
KONSTRUKCJA Projektant: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała	
Adres inwestycji: ul. Sportowa, 48-220 Łącznik, dz. nr 1278/113, 979/245, k.m. 2 jednostka ewid.: 161001_5 Biała – Obszar wiejski, obręb ewid.: 0049 Łącznik	
Temat opracowania: Przebudowa drogi wewnętrznej i terenu placu publicznego w Łączniku w ramach dokumentacji p.n. "Przekształcenie placu centralnego w Łączniku"	
Stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A	Skala: 1:25 / 1:10 Data: 11.2024
Branża: DROGI I KONSTRUKCJA	D2 Nr rysunku: